

陽光房地產投資信託基金與星展香港落實一項 港幣 5 億元可持續發展表現掛鈎貸款

香港，2021 年 2 月 2 日 — 恒基陽光資產管理有限公司（「**管理人**」）與星展香港聯合宣佈陽光房地產投資信託基金（「**陽光房地產基金**」）今天落實一項港幣 5 億元的可持續發展表現掛鈎貸款。

該項可持續發展表現掛鈎貸款乃無抵押貸款，為期五年。當與環境和社會層面相關之可持續表現符合預定目標時，將可享有由星展香港提供的息差優惠。貸款所得款項將用作一般營運資金。

星展香港董事總經理兼企業及機構銀行總監張建生先生表示：「星展通過為企業轉型及領航者提供融資，相信我們於可持續發展方面繼續擔當重要的角色。星展很榮幸能與陽光房地產基金合作，繼續開展可持續發展的工作，並致力支持客戶實踐及提升其可持續發展的長遠目標。」

管理人之行政總裁吳兆基先生表示：「陽光房地產基金最近已重新修定其可持續發展策略架構，其中可持續發展融資位列我們事項優次中的前列位置。新冠疫情爆發所帶來的社會經濟影響清晰展示應對環境、社會及管治因素的重要性。作為陽光房地產基金之管理人，我們很高興與星展香港就此項融資安排攜手合作，定必有助鞏固陽光房地產基金的可持續發展定位，為持份者帶來裨益。」

星展是《聯合國全球契約》的簽署方，致力於各個業務領域中推動聯合國可持續發展目標，包括透過與不同企業合作，落實負責任的融資計劃以應對氣候變化。自 2018 年以來，星展已提供超過 100 項總值約 175 億新加坡元的可持續發展融資。

[完]

星展銀行簡介

星展集團是亞洲最大的金融服務集團之一，業務遍及 18 個市場。總部設於新加坡並於當地上市，星展業務覆蓋亞洲三大增長主軸，即大中華、東南亞和南亞地區。星展資本充裕，所取得的 AA-和 Aa1 級信貸評級位列全球最高級別之一。

星展集團分別獲《歐洲貨幣》、《銀行家》及《環球金融》選為「[全球最佳銀行](#)」，引證集團的全球領導地位。集團亦帶領業界以數碼科技重塑銀行業未來，獲《歐洲貨幣》選為「[全球最佳數碼銀行](#)」。此外，星展於 2009 至 2020 年更連續 12 年榮獲《環球金融雜誌》評選為「[亞洲最安全的銀行](#)」。



陽光房地產基金



Live more, Bank less

星展集團在亞洲提供包括零售銀行、中小企業銀行及大型企業銀行的全面金融服務。生於亞洲、長於亞洲，星展洞悉在亞洲這個充滿活力的市場經營業務的秘訣。星展致力成為亞洲的首選銀行，其市場洞察能力和區域聯繫，有助於推動銀行的發展。星展深信與客戶建立長久的夥伴關係，以及透過推動社會企業發展不斷回饋社會，是亞洲式銀行服務的關鍵所在。星展亦已撥款 5 千萬新加坡元成立基金會，以進一步履行在新加坡和亞洲區內的企業社會責任。

星展於亞洲擁有廣泛的業務網絡，並著重員工溝通與賦權，提供員工廣闊的發展機會。星展集團來自 40 多個國籍、合共 29,000 名的員工，每一位都充滿熱忱，堅守承諾，具備積極進取的「我做得好」精神。如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.dbs.com。

關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股份代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約（經六份補充契約修訂及補充）構成的房地產投資信託基金，於 2006 年 12 月 21 日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的 11 個寫字樓及 5 個零售物業，可出租面積合共逾 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業主要分佈於核心商業區包括灣仔及上環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而主要零售物業則座落於地區性交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗。

免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司

梁麗明 / 劉玉華

電話: (852) 2864 4863 / 2864 4824

電郵: sunlightreit@sprg.com.hk