



theDesk 與陽光房地產基金宣佈於 Strand 50¹攜手合作

全新共享工作空間於陽光房地產基金策略性上環網絡中擴大 theDesk 「共融社區」

香港，2019年5月27日 — 帶領香港共享工作空間開創先河的 theDesk 今日宣佈，與陽光房地產基金合作開設其第六個共享工作空間，亦是其第五個香港據點。新據點面積達 29,000 平方呎，將坐落陽光房地產基金旗下新翻新的上環物業 Strand 50 低層，讓會員及鄰近企業更靈活地參與 theDesk 的社區網絡。

預計於 2019 年第四季正式啟用，新據點位處於上環文咸街，鄰近香港的金融商業樞紐 — 中環，同時亦是見證著城市的商業發展，完美地將香港傳統及獨特的行業與現代生活元素融合的地區。theDesk 將發揮關鍵的橋樑作用，將其會員與鄰近陽光房地產基金物業的租戶連繫，藉此釋放區內的商業潛力，共同發掘新機遇。

theDesk 與陽光房地產基金將把 Strand 50 的一至七樓打造為一個促進對話、創建和協作的空間。當中包括搭建一座連接大堂至二樓的新樓梯，全新的平台花園，充裕的公共空間及會議場地。新據點亦提供私人辦公室、固定辦公桌、流動辦公桌及舉辦活動的空間，致力促進會員和 Strand 50 鄰近企業交流想法，目標成為上環鄰近社區的創新集中地。

是次與陽光房地產基金合作，彰顯出 theDesk 的「共融社區」價值主張及其營商模式的可持續性。theDesk 一直秉承「共融社區」的理念，為各持份者帶來真正的商業價值，這方面的努力除了備受肯定，同時也是 theDesk 能夠持續發展的主要原因。

theDesk 行政總裁及聯合創辦人許颺表示：「我們十分期待與陽光房地產基金合作推出這個新共享工作空間，為各大小企業在快速變化的商業環境下提供具彈性的工作環境。是次合作亦印證了陽光房地產基金等具規模及受行業青睞的公司對 theDesk 的信任，以及對我們對市場週期起伏，貫徹發展一個能促進會員、鄰近商戶和業主互惠環境的願景和能力表示認同。」

陽光房地產基金資產管理總監黃志明表示：「我們很高興與 theDesk 這樣優秀的夥伴合作，他們展示了創意工作空間管理的潛力。雙方非常接近的營商理念是這個合作關係中難能可貴之處，theDesk 致力作為新舊經濟企業的橋樑，Strand 50 亦標誌著我們與時並進。該物業的新名稱象徵著我們對物業管理的現代思維，從翻新設計至易於記認的品牌身份，我們希望 Strand 50 能夠充分展示傳統與現代的結合。」

¹現稱寶恆商業中心，將於 2019 年 9 月 1 日改名為 Strand 50。



黃志明補充：「作為一個專注於香港市場的房地產投資信託基金，我們致力提供傳統辦公室和具彈性的工作空間予我們的租戶。我們期待新據點的開幕以及與 theDesk 携手，為 Strand 50 的高層租戶以及文咸東街 135 商業中心、永樂街 235 商業中心和雲山大廈的租戶提供增值服務。」

許颺總結：「在現今瞬息萬變的顛覆性商業環境中，我們認為企業要取得成功，關鍵是利用社區力量推動業務發展。上環是一個能讓我們實現連繫新舊經濟共同發展的理想社區。我們以發展 theDesk 成為一個有利於營商的平台為使命，讓會員與鄰近企業以至廣泛社區合作，以對話、創作和合作，從共享經濟中一同分享成果。」

關於 theDesk

於全球發展共享經濟的大趨勢下，theDesk 帶領香港的共享工作空間開創先河。透過加強會員與鄰近大小商戶之間的連繫和交流，theDesk 旨在為會員建構一個真正的「共融社區」。隨著市場近年興起各種反傳統的新興企業，顛覆舊有的商業模式，theDesk 團隊一直貫徹我們的創辦理念 — 靈活、效率、社區，藉以啟發我們不斷探索和創新，協助會員持續增長業務和實踐抱負。

theDesk 相信企業的成功有賴於行業和夥伴之間的交流和合作。我們的團隊時刻照顧會員所需，專注為他們創造一個能促進交流和合作的共融環境。我們的共享工作空間遍佈於不同主要地區，總面積達 115,000 平方呎*，讓業務處於不同發展階段的會員各取所需，同時可專心致志於 theDesk 追求理想。

欲了解更多詳情，請瀏覽 www.thedesk.com.hk

**截至 2019 年 5 月 27 日，包括分別於 2019 年第二季和第四季啟用的上海 8 號橋和 Strand 50 據點。*

關於陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金（「**陽光房地產基金**」）（股票代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約（經六份補充契約修訂及補充）構成的房地產投資信託基金，於 2006 年 12 月 21 日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的 11 個寫字樓及 5 個零售物業，可出租面積合共約 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業分佈於核心商業區，包括灣仔及上環 / 中環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而零售物業則座落於地區交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗，以及其他人口稠密的市區地點。



欲索取更多資料，請聯絡：

關景圖
Hume Brophy (香港)

電話：+852 3008 3811
電郵：thomas.kwan@humbrophy.com

陳思恩
theDesk

電話：+852 9032 6951
電郵：cecilia.chan@thedesk.com.hk

葉美鈴
陽光房地產基金

電話：+852 3669 2880
電郵：vivian.yip@hendersonsunlight.com