



新聞稿

陽光房地產投資信託基金 (「陽光房地產基金」) 截至 2019 年 6 月 30 日止年度全年業績

灌注資源 持續發展

香港，2019 年 9 月 4 日 — 恒基陽光資產管理有限公司 (「管理人」) 欣然宣佈陽光房地產基金截至 2019 年 6 月 30 日止年度 (「相關年度」) 的全年業績。

在全球經濟不明朗的氛圍下，陽光房地產基金交出一份令人滿意的業績，反映於物業收入淨額按年上升 5.6% 至港幣 682.5 百萬元。年度可分派收入錄得 3.7% 增長至港幣 467.3 百萬元。

董事會已通過派發末期分派每基金單位 14.1 港仙。連同中期分派每基金單位 13.2 港仙，相關年度的每基金單位分派合共為 27.3 港仙，按年上升 3.0% 以及派發比率為 96.4%。

於 2019 年 6 月 30 日，陽光房地產基金的物業組合估值為港幣 20,002.5 百萬元，較去年上升 6.7%。與此同時，其資產淨值相應上升 7.6% 至港幣 15,991.9 百萬元，折合每基金單位港幣 9.68 元。

營運摘要

於 2019 年 6 月 30 日，陽光房地產基金錄得的整體物業組合平均租用率為 95.3% (2018 年 6 月 30 日：98.2%)。寫字樓及零售物業組合的租用率分別為 94.0% 及 98.1% (2018 年 6 月 30 日：97.8% 及 99.2%)。寫字樓物業組合的平均現行租金為每平方呎港幣 35.5 元，按年上升 5.0%，而零售物業組合的平均現行租金上升 2.6% 至每平方呎港幣 75.8 元。物業組合的平均續租租金增長為 11.4%。

陽光房地產基金的三大物業之中，陽光中心持續受惠於寫字樓非核心化的動力及穩定的租賃環境，錄得令人鼓舞的 13.5% 續租租金增長。與此同時，在 13.4% 續租租金增長及有效的成本節約措施所支持下，上水中心購物商場物業收入淨額按年上升 6.9%。新都城一期物業在 11.5% 續租租金增長所帶動下，物業收入淨額錄得增長 5.1%，反映管理人持續進行行業組合優化，有效地將該物業定位為以具防守性服務業為主的區內零售地點。



新聞稿

陽光房地產基金截至2019年6月30日止年度全年業績

頁 2/3

管理人之行政總裁吳兆基先生表示：「鑒於中美貿易之緊張局勢，宏觀經濟環境的不確定性將持續為全球經濟前景蒙上陰影。預料寫字樓物業組合的下行風險相對較低的同時，零售業的前景明顯不太明朗。儘管如此，管理人將竭力以積極並負責任的方式，引領陽光房地產基金的業務發展，為持份者灌注長遠及可持續價值。」

備註：隨附陽光房地產基金2018/19年財政年度全年業績摘要。

- 完 -

關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股票代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為2006年5月26日之信託契約（經六份補充契約修訂及補充）構成的房地產投資信託基金，於2006年12月21日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的11個寫字樓及5個零售物業，可出租面積合共約1.2百萬平方呎。寫字樓物業分佈於核心商業區包括灣仔及上環 / 中環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而零售物業則座落於地區性交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗，以及人口稠密的市區地點。

關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司（Henderson Land Development Company Limited）的間接全資附屬公司，其負責根據信託契約完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金。



新聞稿

陽光房地產基金截至2019年6月30日止年度全年業績
頁 3/3

2018/19 年財政年度全年業績摘要：
(以港幣百萬元列示，除另有列明外)

	2019 年	2018 年	變動 (%)
截至 6 月 30 日止年度：			
收益	850.7	817.4	4.1
物業收入淨額	682.5	646.1	5.6
成本對收入比率 (%)	19.8	21.0	不適用
除稅後溢利	1,591.1	1,442.3	10.3
年度可分派收入	467.3	450.5	3.7
每基金單位分派 (港仙)	27.3	26.5	3.0
派發比率 (%)	96.4	96.7	不適用
於 6 月 30 日：			
物業組合估值	20,002.5	18,754.8	6.7
資產淨值	15,991.9	14,857.0	7.6
每基金單位資產淨值 (港幣)	9.68	9.03	7.2
資產負債比率 (%)	20.4	21.8	不適用

免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司

梁麗明 / 徐舒敏 / 劉玉華

電話: (852) 2864 4863 / 2864 4859 / 2864 4824

電郵: sunlightreit@sprg.com.hk