陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司
香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980
www.sunlightreit.com

新 聞 稿

陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)
截至 2020 年 3 月 31 日止之季度營運數據

香港，2020 年 4 月 27 日 — 恒基陽光資產管理有限公司 (「**管理人**」) (作為陽光房地產投資信託基金 (「**陽光房地產基金**」) 之管理人) 公佈陽光房地產基金於 2019/20 年財政年度之第三季營運數據。

於2020年3月31日，陽光房地產基金物業組合之租用率為95.9%，相對2019年12月31日所錄得的96.1%。寫字樓物業的租用率保持於 95.6% (2019 年 12 月 31 日: 95.7%)，而零售物業的租用率則錄得輕微下降至 96.4% (2019 年 12 月 31 日: 97.1%)，主要源自新都城一期物業 (「**新都城一期**」) 較高的空置率。

陽光房地產基金物業組合的平均現行租金於 2020 年 3 月 31 日為每平方呎港幣 49.3 元，而寫字樓物業及零售物業之季度續租租金增長分別為 10.3%及 2.5%。報告之數據反映陽光房地產基金物業位處的非核心商業區之寫字樓租賃需求相對穩定；然而，該等數據亦顯示 2019 冠狀病毒病之爆發引致零售業營商環境格外困難。管理人預計續租租金增長放緩及/或出現負增長，將會較為主導零售物業組合，直至 2019 冠狀病毒病的疫情得以受控。

就陽光房地產基金主要寫字樓物業的營運表現而言，陽光中心在日益嚴峻的經濟形勢中展現其強韌性，租用率維持於 96.4%，並錄得理想的 17.1%之季度續租租金增長。與此同時，隨著涉及 Strand 50 低層的裝修工程接近竣工，租用率已改善至 91.7%。

零售物業方面，新都城一期之租用率下跌至 95.8%，而季度續租租金增長為 1.4%。至於上水中心購物商場，其租用率維持令人滿意的 96.3%；然而，鑒於零售業銷貨額的急劇下跌，租戶態度明顯更趨審慎，以致季度續租租金錄得 1.3%負增長。

備註：隨附陽光房地產基金 2019/20 年財政年度之第三季營運數據。

- 完 -

陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司
香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980
www.sunlightreit.com

新 聞 稿

2019/20 年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) [1]		現行租金 (港幣/平方呎) [2]	
		於 2020 年 3 月 31 日	於 2019 年 12 月 31 日	於 2020 年 3 月 31 日	於 2019 年 12 月 31 日
寫字樓					
陽光中心	灣仔	96.4	96.4	40.8	40.6
Strand 50	上環	91.7	90.9	35.7	35.6
豐怡中心	旺角	100.0	100.0	51.4	51.4
文咸東街 135 商業中心物業	上環	95.8	98.0	30.1	30.1
雲山大廈物業	中環	96.1	98.9	44.8	44.4
富時中心	旺角	98.5	98.9	35.4	36.1
永樂街 235 商業中心	上環	90.2	86.8	22.7	22.8
渣華道 108 號商業中心	北角	100.0	100.0	26.4	26.4
安隆商業大廈	灣仔	96.0	98.0	32.7	32.6
新輝商業中心物業	旺角	95.0	95.0	23.5	23.7
偉程商業大廈物業	油麻地	94.5	94.5	17.7	17.4
平均		**95.6**	**95.7**	**36.7**	**36.6**
零售					
上水中心購物商場	上水	96.3	96.4	118.1	118.6
新都城一期物業	將軍澳	95.8	97.2	58.5	58.9
光華廣場物業	元朗	100.0	100.0	55.6	55.3
百利商業中心物業	尖沙咀	78.0	77.4	42.2	42.5
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	54.5	54.5
平均		**96.4**	**97.1**	**76.3**	**76.5**
平均		**95.9**	**96.1**	**49.3**	**49.4**

附註 ：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司
香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980
www.sunlightreit.com

新 聞 稿

關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股份代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約（經六份補充契約修訂及補充）（「**信託契約**」）構成的房地產投資信託基金，於 2006 年 12 月 21 日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的 11 個寫字樓及 5 個零售物業，可出租面積合共逾 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業主要分佈於核心商業區包括灣仔及上環 / 中環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而零售物業則座落於地區性交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗，以及人口稠密的市區地點。

關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司 (Henderson Land Development Company Limited) 的間接全資附屬公司，其主要責任為根據信託契約完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金及其所有資產。

免責聲明：
本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司
梁麗明 / 徐舒敏 / 劉玉華
電話： (852) 2864 4863 / 2864 4859 / 2864 4824
電郵： sunlightreit@sprg.com.hk