

## 陽光房地產基金與中銀香港 落實新增之港幣 8 億元可持續發展表現掛鈎貸款

香港，2022 年 6 月 6 日 — 恒基陽光資產管理有限公司（「管理人」）與中國銀行（香港）（「中銀香港」）聯合宣佈，陽光房地產投資信託基金（「陽光房地產基金」）落實第二期之港幣 8 億元可持續發展表現掛鈎貸款。連同第一期之港幣 5 億元貸款，該項合共港幣 13 億元可持續發展表現掛鈎貸款標誌著陽光房地產基金與中銀香港於可持續發展融資上的重大合作，並提升陽光房地產基金可持續發展表現掛鈎貸款於總借貸的份額至逾 60%。

該項可持續發展表現掛鈎貸款為四年期的無抵押貸款融資，當環境相關之可持續表現達到預定目標時，包括減少能源消耗和獲得室內空氣質素認證，陽光房地產基金可享該貸款的息差優惠。貸款的所得款項將用作再融資及一般營運資金。

管理人之行政總裁吳兆基先生表示：「我們感謝中銀香港的鼎力支持，讓陽光房地產基金得以在可持續發展道路上實現重要的里程碑。反映管理人將業務成功與環保方案連結起來的堅定承諾，該貸款的無抵押性質進一步優化陽光房地產基金的債務狀況。展望未來，我們將繼續鞏固自身的可持續發展平台，並致力將我們與中銀香港的長期業務夥伴關係提升至更高層面。」

中銀香港環球企業金融部總經理盧莹女士表示：「是項可持續發展表現掛鈎貸款體現了陽光房地產基金對可持續發展融資的優先承諾。中銀香港很高興繼續為陽光房地產基金提供可持續發展表現掛鈎貸款，協助其實現長遠可持續發展目標，並以此營運模式發展業務。本行一直積極推動綠色金融發展，將繼續為客戶提供合適的綠色金融方案，共同推動綠色低碳的經濟發展。」



管理人行政總裁吳兆基先生（左二）、管理人投資及投資者關係總監葉美鈴女士（左）、中銀香港環球企業金融部副總經理莊寶珍女士（右二）及中銀香港環球企業金融部助理總經理胡堅毅先生（右）宣佈陽光房地產基金與中銀香港落實第二期之可持續發展表現掛鈎貸款。

### 關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股份代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2021 年 5 月 10 日之修訂及重列信託契約（「信託契約」）構成的房地產投資信託基金，自 2006 年 12 月 21 日於香港聯合交易所有限公司上市，為投資者提供投資於多元化物業組合的機會。物業組合包括位於香港之 11 個寫字樓及 5 個零售物業，可出租面積合共逾 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業分佈於核心和非核心商業區，而零售物業則座落於地區交通樞紐、新市鎮及人口稠密的市區地點。

### 關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司的間接全資附屬公司，其主要責任是根據信託契約完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金及其所有資產。

## 關於中國銀行（香港）有限公司

中國銀行（香港）有限公司（「中銀香港」）以「建設區域內一流現代銀行集團」為戰略目標，堅持可持續高質量發展理念，發揮作為香港主要商業銀行集團的優勢，持續深耕香港市場，緊抓大灣區發展機遇，並積極拓展東南亞業務，致力為客戶提供全面、專業及優質的服務。踏入智慧銀行新紀元，我們致力以創新科技提升客戶體驗，為其提供智能化產品和服務，打造以客戶為中心的數字銀行。

中銀香港是香港三家發鈔銀行之一，亦是香港唯一的人民幣業務清算行，在各主要業務市場位居前列。憑藉在人民幣業務方面的優勢，中銀香港的人民幣服務成為客戶的當然選擇。我們在香港透過最龐大的分行網絡及多元化的服務渠道，以及網上銀行和手機銀行等高效電子渠道，為個人、各類企業和機構等客戶提供全面的金融及投資理財服務。

我們積極完善區域化佈局，深入推進東南亞業務發展，分支機構遍及泰國、馬來西亞、越南、菲律賓、印度尼西亞、柬埔寨、老撾、文萊及緬甸，為當地客戶提供專業優質的金融服務。透過與母行中國銀行的緊密聯動，我們為跨國公司、跨境客戶、內地「走出去」企業，以及各地央行和超主權機構客戶提供全方位及優質的跨境服務。

中銀香港作為根植香港逾百年的主要商業銀行及國際化區域性銀行，肩負「融通世界、造福社會」的使命，積極履行企業社會責任，推動長期均衡可持續發展，為各利益相關者及社區增創價值。中銀香港（控股）有限公司在香港聯合交易所主板上市，是香港最大上市公司之一，股份代號「2388」，美國預託證券場外交易代碼「BHKLY」。

### 免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

如欲索取進一步資料，請聯絡：

### 縱橫財經公關顧問有限公司（代表管理人）

梁麗明 / 黎一心 / 何田田

電話： (852) 2864 4863 / 2864 4855 / 2114 4916

電郵： [sunlightreit@sprg.com.hk](mailto:sunlightreit@sprg.com.hk)

### 中國銀行（香港）有限公司

蔡敬姿 / 羅少碧

電話： (852) 2903 6689 / 2846 2672

電郵： [corp\\_comm@bochk.com](mailto:corp_comm@bochk.com)