

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

陽光房地產投資信託基金 截至2019年9月30日止之季度 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「**管理人**」)(作為陽光房地產投資信託基金(「**陽光房地產基金**」)之**管理人**)公佈陽光房地產基金於2019/20年財政年度之首季營運數據。

於2019年9月30日，陽光房地產基金整體物業組合的平均租用率為95.9% (2019年6月30日：95.3%)。寫字樓物業組合的租用率改善至95.9% (2019年6月30日：94.0%)，主要由於Strand 50的全新共享工作空間租戶正逐步進場。另一方面，零售物業組合的租用率，相比於2019年6月30日的98.1%，下降至95.9%，主要反映新都城一期物業(「**新都城一期**」)的行業組合調整計劃。

整體物業組合的現行租金於2019年9月30日為每平方呎港幣49.1元，按季增長1.0%。寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長(按回顧季度內續租並已生效之租約的有效租金變動計算)分別為13.3%及9.1%。

寫字樓物業方面，陽光中心悉數租出，並錄得現行租金按季增長0.3%。上環/中環寫字樓物業組合亦表現理想，平均現行租金上升3.8%。

零售物業組合方面，上水中心購物商場錄得97.7%的租用率，現行租金每平方呎港幣118.4元，維持不變。與此同時，新都城一期及光華廣場物業於回顧季度均錄得合理的現行租金增長。

2019/20年財政年度之首季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2019年 9月30日	於2019年 6月30日	於2019年 9月30日	於2019年 6月30日
寫字樓					
陽光中心	灣仔	100.0	98.2	39.7	39.6
Strand 50 ³	上環	78.8	68.4 ⁴	34.0	31.8
豐怡中心	旺角	91.3	96.4	52.5	51.2
文咸東街135商業中心物業	上環	98.0	100.0	30.0	29.4
雲山大廈物業	中環	100.0	100.0	45.5	43.8
富時中心	旺角	100.0	100.0	36.6	36.3
永樂街235商業中心	上環	94.9	93.8	22.6	22.6
渣華道108號商業中心	北角	96.1	96.1	26.6	26.4
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	32.1	31.6
新輝商業中心物業	旺角	96.5	100.0	23.4	22.7
偉程商業大廈物業	油麻地	100.0	97.2	16.9	16.1
平均		95.9	94.0	36.0	35.5
零售					
上水中心購物商場	上水	97.7	98.1	118.4	118.4
新都城一期物業	將軍澳	94.1	98.9	59.7	57.5
光華廣場物業	元朗	100.0	100.0	54.8	54.3
百利商業中心物業	尖沙咀	75.4	62.9	45.0	45.6
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	54.5	54.5
平均		95.9	98.1	77.3	75.8
平均		95.9	95.3	49.1	48.6

附註：

- 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
- 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。
- 該物業前稱寶恒商業中心。
- 撤除就翻新而騰空之面積，租用率為 95.4%。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2019年10月17日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士及郭淳浩先生。