

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

陽光房地產投資信託基金 截至2019年3月31日止之季度 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「**管理人**」)(作為陽光房地產投資信託基金(「**陽光房地產基金**」)之**管理人**)欣然公佈陽光房地產基金於2018/19年財政年度之第三季營運數據。

於2019年3月31日，陽光房地產基金整體物業組合之租用率為96.9%，相對2018年12月31日所錄得的96.7%。寫字樓物業的租用率改善至96.8% (2018年12月31日: 95.7%)，主要源自豐怡中心租用率回升。零售物業組合的租用率則略為下降至97.2% (2018年12月31日:98.9%)，主要由於新都城一期物業(「**新都城一期**」)個別租約同時未有續租所致。

陽光房地產基金整體物業組合的現行租金維持不變，於2019年3月31日為每平方呎港幣47.8元，而寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長(按季度內續租並已生效之租約的有效租金變動計算)分別為12.4%及10.8%。

寫字樓物業組合方面，陽光中心近乎悉數租出，其續租租金增長為令人滿意的12.9%。與此同時，寶恒商業中心的翻新工程已於2019年4月展開，並預期於2019年年底(分兩期)竣工。

零售物業方面，穩定的消費情緒為上水中心購物商場及新都城一期的表現帶來支持，續租租金增長分別錄得11.5%及7.0%。

2018/19年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2019年 3月31日	於2018年 12月31日	於2019年 3月31日	於2018年 12月31日
寫字樓					
陽光中心	灣仔	99.7	100.0	39.1	38.9
寶恒商業中心	上環	86.1	84.9	30.7	30.4
豐怡中心	旺角	87.7	63.9	52.6 ³	58.6 ³
雲山大廈物業	中環	97.2	100.0	43.2	43.0
文咸東街135商業中心物業	上環	97.9	95.2	28.9	28.8
富時中心	旺角	98.5	100.0	36.2	35.7
永樂街235商業中心	上環	98.9	98.9	22.3	22.3
渣華道108號商業中心	北角	98.1	96.1	26.1	25.9
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	31.4	30.8
新輝商業中心物業	旺角	100.0	100.0	22.2	21.9
偉程商業大廈物業	油麻地	95.8	95.8	15.5	15.2
平均		96.8	95.7	34.9	34.7
零售					
上水中心購物商場	上水	97.8	99.3	117.3	117.4
新都城一期物業	將軍澳	96.7	99.0	57.6	57.5
光華廣場物業	元朗	100.0	100.0	53.4	53.2
百利商業中心物業	尖沙咀	72.9	82.2	45.1	45.1
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	54.5	54.0
平均		97.2	98.9	75.5	75.4
平均		96.9	96.7	47.8	47.8

附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。
3. 該物業騰空之寫字樓面積不包括在計算之內。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2019年4月10日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士及郭淳浩先生。