

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

2022/23年財政年度之第三季 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「管理人」)(作為陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之管理人)公佈陽光房地產基金於2022/23年財政年度之第三季營運數據。

於2023年3月31日，陽光房地產基金物業組合之租用率為92.1%(2022年12月31日：92.5%)。寫字樓及零售物業之租用率則分別為91.5%及93.3%，相對2022年12月31日的92.2%及93.1%。

陽光房地產基金物業組合的整體現行租金於2023年3月31日為每平方呎港幣45.2元，與上一季度的相應數字相若。受惠於以服務性行業為主之乙級寫字樓物業的穩定租賃需求，寫字樓物業組合於回顧季度錄得2.1%溫和續租租金增長。與此同時，零售物業組合則錄得2.3%續租租金負增長；然而，租金下調的動力明顯放緩，反映隨著社交距離限制取消，零售業逐漸復甦。

就主要寫字樓物業的表現而言，大新金融中心之租用率於2023年3月31日為87.1%，現行租金則為每平方呎港幣41.7元。與此同時，由於管理人決定與共享工作空間營運商重組租約，Strand 50之租用率因而下降至89.6%。九龍區方面，憑藉消費者情緒改善，豐怡中心的租用率回升至95.7%的理想水平。

零售物業方面，上水中心購物商場及新都城一期物業之租用率於2023年3月31日分別為91.8%及92.5%，而相應的現行租金則為每平方呎港幣98.5元及每平方呎港幣55.0元。

2022/23年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2023年 3月31日	於2022年 12月31日	於2023年 3月31日	於2022年 12月31日
寫字樓					
大新金融中心	灣仔	87.1	88.5	41.7	41.6
Strand 50	上環	89.6	92.3	30.6	32.3
文咸東街135商業中心物業	上環	100.0	99.4	26.6	26.7
豐怡中心	旺角	95.7	91.4	41.2	41.0
雲山大廈物業	中環	91.5	88.8	40.1	39.9
富時中心	旺角	99.3	100.0	35.1	34.9
永樂街235商業中心	上環	94.1	94.5	19.7	19.7
渣華道108號商業中心	北角	98.1	96.1	24.6	24.8
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	27.8	27.2
新輝商業中心物業	旺角	98.5	97.1	21.3	21.4
偉程商業大廈物業	油麻地	91.7	97.2	17.0	17.0
平均		91.5	92.2	34.5	34.7
零售					
上水中心購物商場	上水	91.8	91.7	98.5	98.4
新都城一期物業	將軍澳	92.5	91.9	55.0	54.6
光華廣場物業	元朗	97.0	97.8	53.8	52.1
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	57.3	57.2
百利商業中心物業	尖沙咀	100.0	100.0	29.6	29.6
平均		93.3	93.1	67.6	67.1
平均		92.1	92.5	45.2	45.0

附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2023年4月19日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士、郭淳浩先生及徐閔女士。