

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司

Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

基金單位持有人特別大會通告

茲通告陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)謹訂於2026年6月25日(星期四)上午10時45分(或倘延後，則為緊隨於同一地點及日期召開之基金單位持有人週年大會結束或休會後)假座香港夏慳道18號海富中心一期24樓舉行基金單位持有人(「基金單位持有人」)特別大會(「特別大會」)，以考慮及酌情通過(無論有否修訂)下列決議案為一項普通決議案：

普通決議案

「動議：

- (a) 謹此批准、確認及追認物業管理交易(定義見及載述於通函、第七份補充協議、續訂總服務協議及關連公契各自註有「*」號之副本已提呈本大會及由特別大會主席簽署以資識別)及年度上限(定義見及載述於通函)；及
- (b) 謹此授權管理人、管理人之任何董事及受託人及受託人之任何正式授權人員按該管理人、該管理人之有關董事或該受託人(視情況而定)可能認為適宜、恰當、必須或符合陽光房地產基金之利益而進行或促使進行所有有關行動及事宜(包括簽訂可能為必須之所有有關文件)，以執行或促使上文(a)段所述獲議決事項得以生效。」

承董事會命

恒基陽光資產管理有限公司

HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED

(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)

公司秘書

鍾小樺

香港，2026年6月5日

附註：

- (a) 除在本通告另有界定或文義另有所指外，陽光房地產基金於 2026 年 6 月 5 日致基金單位持有人之通函(「**通函**」)所界定之詞彙與本通告所用者具相同涵義。
- (b) 根據信託契約，任何基金單位持有人均有權委任一名或多名受委代表代其出席大會(或其任何續會或延會)及於會上投票，惟任何基金單位持有人(香港中央結算(代理人)有限公司或為《證券及期貨條例》定義下之認可結算所者除外)委任之受委代表人數不得超過兩名。受委代表毋須為基金單位持有人。
- (c) 代表委任表格，連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或其經公證人簽署證明之副本，應盡快及無論如何於特別大會或任何續會或延會(視情況而定)的指定舉行時間不少於 48 小時前，交回陽光房地產基金之基金單位過戶處一卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓(「**基金單位過戶處**」)，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可按意願親身出席大會或其任何續會或延會，並於會上投票。若閣下於送交代表委任表格後出席大會或任何續會或延會(視情況而定)，則代表委任表格將視作已撤銷。
- (d) 若屬聯名基金單位持有人，則名列基金單位持有人登記冊首位之基金單位持有人之投票(不論親身或委任代表作出)方獲接納，其他聯名基金單位持有人之投票概不予接納。
- (e) 為釐定基金單位持有人出席特別大會並於會上投票之資格，基金單位之過戶登記將於 2026 年 6 月 22 日(星期一)至 2026 年 6 月 25 日(星期四)(包括首尾兩天)暫停，期間將不會辦理基金單位過戶登記手續。為確保符合資格出席特別大會並於會上投票，所有基金單位轉讓文件連同相關基金單位證書及填妥之過戶表格須於 2026 年 6 月 18 日(星期四)下午 4 時 30 分前送抵基金單位過戶處，以辦理過戶登記手續。確定符合資格出席特別大會及於會上投票之記錄日期為 2026 年 6 月 25 日(星期四)。
- (f) 載列於本通告內擬於特別大會上通過的決議案將以點票方式表決。
- (g) 若 8 號(或以上)颱風信號、或「超強颱風引致的極端情況」或黑色暴雨警告信號，於特別大會當日上午 7 時正或之後不時生效，大會將會改期，管理人將於陽光房地產基金網站 www.sunlightreit.com 及披露易網站 www.hkexnews.hk 登載公佈，通知基金單位持有人有關大會改期之安排。

於黃色或紅色暴雨警告信號生效期間，特別大會將如期舉行。於惡劣天氣情況下，基金單位持有人應因應自身情況自行決定是否出席大會。
- (h) 若基金單位持有人因有殘疾而需要特別安排參加大會，敬請於特別大會指定舉行時間一星期前預先提出。任何該等要求均須以書面方式透過郵遞或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com 通知基金單位過戶處。管理人將盡力作出必要的安排，除非在安排方面存在不合情理的困難。
- (i) 本通告之中文翻譯僅供參考。如有任何歧異之處，概以本通告之英文本為準。

於本通告日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士、郭淳浩先生及徐閔女士。