



SUNLIGHT REIT

陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

敬啟者：

刊發通知

茲通知陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之(i) 2025年報；(ii)有關回購基金單位之一般授權及基金單位持有人週年大會通告之通函(「通函」)；及(iii)代表委任表格(統稱「該等文件」)之英文及中文版本均已登載於陽光房地產基金網站 www.sunlightreit.com 及披露易網站 www.hkexnews.hk，並可供瀏覽。閣下可於陽光房地產基金網站主頁內按「投資者」或瀏覽披露易網站以閱覽網站版本¹。如閣下已選擇收取公司通訊²之印刷本，現隨函附上該等文件。

為支持環境保護，吾等建議閣下閱覽網站版本，並向陽光房地產基金提供閣下有效之電郵地址，刊發通知將於刊發網站版本當日透過電郵發送予閣下。然而，若吾等並沒有閣下之電郵地址或獲提供無效之電郵地址，吾等將以郵遞方式發送該通知予閣下。請填妥隨附之回條以提供閣下之電郵地址，並透過使用回條下方所提供之已預付郵費之郵寄標籤寄回，或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com 通知陽光房地產基金之基金單位過戶處一卓佳證券登記有限公司(「基金單位過戶處」)。

若閣下欲收取該等文件及/或日後公司通訊之印刷本，請以上述方式通知基金單位過戶處。吾等將免費發送該等文件及/或日後公司通訊(如適用)之印刷本予閣下。閣下收取日後公司通訊之印刷本之要求將一直有效，直至以書面形式撤銷或取代為止，或直至刊發下一份年報為止(以較早者為準)。

閣下可透過上述方式以郵遞或電郵向基金單位過戶處提出要求以更改日後公司通訊之收取方式及/或語文版本之選擇。

陽光房地產基金之2025可持續發展報告僅以電子形式刊發，並可於陽光房地產基金網站主頁內按「可持續發展」或披露易網站瀏覽。若閣下欲收取印刷本，請透過郵遞至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com 向基金單位過戶處提出有關要求。吾等將免費向閣下發送印刷本。

若閣下對本函件有任何疑問，請於辦公時間(星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午5時30分)內致電基金單位過戶處的查詢熱線(852) 2980 1333，或電郵查詢。

此致

基金單位持有人

代表
恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited
(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
鍾小樺
謹啟

2026年4月9日

隨附附件

附註：

- 「網站版本」指於陽光房地產基金網站及披露易網站上刊發之公司通訊之英文及中文版本。
- 「公司通訊」一般包括由陽光房地產基金刊發或將刊發之年報、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格，但不包括涉及要求基金單位持有人指示其擬如何行使其基金單位持有人權利或以基金單位持有人身份作出選擇之可供採取行動之公司通訊。可供採取行動之公司通訊將會個別發送給基金單位持有人。

