



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的  
單位變動月報表

截至月份（日／月／年）：30/04/2010

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱：陽光房地產投資信託基金  
呈交日期：2010 年 5 月 3 日

證券代號：435

2. 權益變動

|            | 單位數目                 |     |
|------------|----------------------|-----|
|            | (1)                  | (2) |
| 上月底結存      | <u>1,557,460,630</u> | 不適用 |
| 本月增加／（減少）  | <u>6,580,638</u>     | 不適用 |
| 股東特別大會批准日期 | <u>不適用</u>           | 不適用 |
| 本月底結存      | <u>1,564,041,268</u> | 不適用 |

II. 單位變動詳情

單位期權（根據計劃的單位期權計劃）

| 單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期<br>(日/月/年) | 本月內變動 |    |    |     | 本月內<br>因此發行<br>的計劃<br>新單位數目 | 本月底<br>因此可能<br>發行的計劃<br>新單位數目 |
|----------------------------------|-------|----|----|-----|-----------------------------|-------------------------------|
|                                  | 授出    | 行使 | 註銷 | 失效  |                             |                               |
| 1. 不適用                           |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
| (   /   /   )                    |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
| 2. 不適用                           |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
| (   /   /   )                    |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
| 3. 不適用                           |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    |     |                             |                               |
| (   /   /   )                    |       |    |    |     |                             |                               |
|                                  |       |    |    | 總數  | A. 不適用                      |                               |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)           |       |    |    | 不適用 |                             |                               |

## 承諾發行將予上市的計劃單位的權證

| 權證說明<br>(到期日 – 日/月/年) | 面值貨幣                | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內<br>因此發行的計劃<br>新單位數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>計劃新單位<br>數目 |
|-----------------------|---------------------|-------|------------|-------|-------------------------|-------------------------------|
| 1. 不適用                |                     |       |            |       |                         |                               |
| (     /     /     )   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)           |                     |       |            |       |                         |                               |
| 認購價                   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用)      |                     |       |            |       |                         |                               |
| (日/月/年)               | (     /     /     ) |       |            |       |                         |                               |
| 2. 不適用                |                     |       |            |       |                         |                               |
| (     /     /     )   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)           |                     |       |            |       |                         |                               |
| 認購價                   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用)      |                     |       |            |       |                         |                               |
| (日/月/年)               | (     /     /     ) |       |            |       |                         |                               |
| 3. 不適用                |                     |       |            |       |                         |                               |
| (     /     /     )   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)           |                     |       |            |       |                         |                               |
| 認購價                   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用)      |                     |       |            |       |                         |                               |
| (日/月/年)               | (     /     /     ) |       |            |       |                         |                               |
| 4. 不適用                |                     |       |            |       |                         |                               |
| (     /     /     )   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)           |                     |       |            |       |                         |                               |
| 認購價                   |                     |       |            |       |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用)      |                     |       |            |       |                         |                               |
| (日/月/年)               | (     /     /     ) |       |            |       |                         |                               |
| 總數 B.                 |                     |       |            |       | 不適用                     |                               |

可轉換票據（即可轉換為將予上市的計劃單位）

| 類別及說明            | 發行貨幣          | 上月底已<br>發行總額 | 本月內已<br>轉換款額 | 本月底已<br>發行總額 | 本月內<br>因此發行的計劃<br>新單位數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>計劃新單位<br>數目 |
|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1. 不適用           |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)      | _____         | _____        | _____        | _____        | _____                   | _____                         |
| 認購價              | _____         |              |              |              |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | _____         |              |              |              |                         |                               |
| (日/月/年)          | (   /   /   ) |              |              |              |                         |                               |
| 2. 不適用           |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)      | _____         | _____        | _____        | _____        | _____                   | _____                         |
| 認購價              | _____         |              |              |              |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | _____         |              |              |              |                         |                               |
| (日/月/年)          | (   /   /   ) |              |              |              |                         |                               |
| 3. 不適用           |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)      | _____         | _____        | _____        | _____        | _____                   | _____                         |
| 認購價              | _____         |              |              |              |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | _____         |              |              |              |                         |                               |
| (日/月/年)          | (   /   /   ) |              |              |              |                         |                               |
| 4. 不適用           |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| _____            |               |              |              |              |                         |                               |
| 證券代號 (如已上市)      | _____         | _____        | _____        | _____        | _____                   | _____                         |
| 認購價              | _____         |              |              |              |                         |                               |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | _____         |              |              |              |                         |                               |
| (日/月/年)          | (   /   /   ) |              |              |              |                         |                               |
|                  |               |              |              |              | 總數 C.                   | 不適用                           |

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)： |         | 本月內<br>因此發行的<br>計劃新單位數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>計劃新單位數目 |
|------------------------------|---------|-------------------------|---------------------------|
| 1. 不適用                       |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              | ( / / ) |                         |                           |
| 2. 不適用                       |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              | ( / / ) |                         |                           |
| 3. 不適用                       |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              |         |                         |                           |
|                              | ( / / ) |                         |                           |
| 總數                           |         | D. 不適用                  |                           |

## 單位的其他變動

| 發行類別    |     |             |                                                                  | 本月內<br>因此發行的計劃<br>新單位<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的計劃<br>新單位<br>數目 |
|---------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                         | 不適用                           |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                         | 不適用                           |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                         | 不適用                           |
| 4. 紅股發行 |     |             | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                         | 不適用                           |
| 5. 以股代息 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                         | 不適用                           |
| 6. 購回單位 |     |             | 註銷日期<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) ( / / )     | 不適用                         | 不適用                           |

| 發行類別                             |                           |       |                           | 本月內<br>因此發行的計劃<br>新單位<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的計劃<br>新單位<br>數目 |
|----------------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 7. 贖回單位                          | 贖回日期<br>(日/月/年)           |       | ( / / )                   | 不適用                         | 不適用                           |
|                                  | 股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) |       | ( / / )                   |                             |                               |
| 8. 代價發行                          | 價格：                       | 請註明貨幣 | 發行及配發日期：<br>(日/月/年)       | 不適用                         | 不適用                           |
|                                  |                           |       | 股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) |                             |                               |
| 9. 其他<br>(請註明)                   | 價格：                       | 請註明貨幣 | 發行及配發日期：<br>(日/月/年)       | 3,289,652                   | 不適用                           |
|                                  |                           |       | 股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) |                             |                               |
| 支付截至<br>2009年12月31日止<br>季度之管理人費用 | 1.8856                    | 港幣    | (28/04/2010)              |                             |                               |
| 支付截至<br>2010年3月31日止<br>季度之管理人費用  | 價格：                       | 請註明貨幣 | 發行及配發日期：<br>(日/月/年)       | 3,290,986                   | 不適用                           |
|                                  |                           |       | 股東特別大會通過<br>日期<br>(日/月/年) |                             |                               |
|                                  | 1.9177                    | 港幣    | (28/04/2010)              |                             |                               |
| 總數 E.                            |                           |       |                           | 6,580,638                   |                               |

本月增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：

6,580,638

（此數目應相等於上文第 I 項（「權益變動」）內的相關數字。）

備註 (如有)：

不適用

呈交者： 盧玉芳

職銜： 公司秘書 – 恒基陽光資產管理有限公司 (陽光房地產投資信託基金管理人)  
(董事、秘書 或其他獲正式授權的人士)

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。