
恒基地產概覽

發售建議完成後，恒基地產將透過一間全資附屬公司持有4.5%已發行基金單位(或倘超額配售權獲全面行使，則3.5%)。恒基地產為於香港註冊成立之有限公司，其股份自一九八一年起於香港聯交所主板(包括其前身)上市，並其後在東京證券交易所第二上市。恒基地產於二零零六年六月三十日之市值約為港幣732億元。

恒基地產為投資控股公司，其附屬公司之主要業務為物業發展及投資、項目管理、樓宇建設、物業管理、基建、酒店營運、百貨店營運及財務以及投資控股。

為協助管理人履行其身為陽光房地產基金管理人之職責，恒基地產已作出若干承諾，有關詳情載於本發售通函「策略－投資及收購增長策略」一節。

於二零零六年六月三十日，恒基地產(不論直接或間接透過其附屬公司及聯營公司)在香港擁有多元化之物業組合作發展或投資用途，建築樓面面積約為2,060萬平方呎。恒基地產於香港之物業組合包括持作投資用途之已落成產收物業，其建築樓面面積約為830萬平方呎，當中250萬平方呎為寫字樓物業，而410萬平方呎則為零售物業。該等物業中，有270萬平方呎之建築樓面面積位於港島、110萬平方呎位於九龍，而450萬平方呎則位於新界。

恒基地產概覽

以下財務資料摘要乃摘錄自恒基地產截至二零零六年六月三十日止年度之經審核財務報表：

綜合損益計算表之摘要及概要

	截至二零零六年 六月三十日止年度
	港幣千元
營業額	6,773,000
恒基地產股東應佔溢利	13,548,700

綜合資產負債表之摘要及概要

	於二零零六年 六月三十日
	港幣千元
非流動資產	
固定資產	56,868,000
收費高速公路經營權	171,100
於根據經營租約持有作本身用途租賃土地之權益	223,300
聯營公司權益	16,962,600
共同控制公司權益	16,026,100
其他財務資產	1,456,100
遞延稅項資產	163,200
	91,870,400
流動資產	
購買物業訂金	1,245,400
存貨	21,036,000
應收貿易賬款及其他應收款項	3,386,200
保管賬存款	23,400
已抵押銀行存款	20,200
現金及現金等價物	7,638,900
	33,350,100
被分類為持有待售之資產	702,800
	34,052,900
流動負債	
應付貿易賬款及其他應付款項	2,730,100
銀行貸款及透支	7,029,200
本期稅項	635,000
	10,394,300
被分類為持有待售之負債	171,500
	10,565,800

恒基地產概覽

	於二零零六年 六月三十日 港幣千元
流動資產淨值	23,487,100
總資產減流動負債	115,357,500
非流動負債	
銀行借款	13,665,300
同母系附屬公司借款	1,858,900
遞延稅項負債	6,050,400
	21,574,600
資產淨值	93,782,900
資本及儲備	
股本	3,629,200
儲備	74,334,900
恒基地產權益持有人應佔股權總額	77,964,100
少數股東權益	15,818,800
股權總額	93,782,900

其他詳情請參閱恒基地產二零零六年年報。