香港交易所

根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的單位變動月報表

截至月份（日／月／年）： **31/10/2010**

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱：**陽光房地產投資信託基金**

呈交日期：**2010 年 11 月 1 日**

證券代號：**435**

I. 權益變動

	單位數目	
	(1)	(2)
上月底結存	**1,564,041,268**	**不適用**
本月增加／（~~減少~~）	**10,515,964**	**不適用**
股東特別大會批准日期	**不適用**	**不適用**
本月底結存	**1,574,557,232**	**不適用**

II. 單位變動詳情

單位期權（根據計劃的單位期權計劃）

單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)	本月內變動				本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 (/ /)						
2. 不適用 (/ /)						
3. 不適用 (/ /)						
				總數	A. 不適用	

本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) 不適用

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. **不適用** (/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
2. **不適用** (/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
3. **不適用** (/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						
4. **不適用** (/ /) 證券代號 (如已上市) 認購價 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) (/ /)						

總數 B. **不適用**

可轉換票據（即可轉換爲將予上市的計劃單位）

類別及說明	發行貨幣	上月底已發行總額	本月內已轉換款額	本月底已發行總額	本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. **不適用**						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
2. **不適用**						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3. **不適用**						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4. **不適用**						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					

總數 C. **不適用**

爲發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) (如適用)：	本月內 因此發行的 計劃新單位數目	本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目
1. 不適用 (/ /)		
2. 不適用 (/ /)		
3. 不適用 (/ /)		
總數	D. 不適用	

單位的其他變動

發行類別				本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**
3. 配售	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**
4. 紅股發行			發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**
5. 以股代息	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期：(日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**
6. 購回單位			註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期 (日/月/年) (/ /)	**不適用**	**不適用**

發行類別					本月內因此發行的計劃新單位數目	本月底因此可能發行的計劃新單位數目
7. 贖回單位			贖回日期 (日/月/年)	(/ /)	**不適用**	**不適用**
			股東特別大會通過日期 (日/月/年)	(/ /)		
8. 代價發行	價格：	請註明貨幣 ____	發行及配發日期： (日/月/年)	(/ /)	**不適用**	**不適用**
			股東特別大會通過日期 (日/月/年)	(/ /)		
9. 其他 (請註明)						
以基金單位支付截至2010年6月30日止季度之管理人費用之50%	價格： 1.9937	請註明貨幣 港幣	發行及配發日期： (日/月/年)	(28/10/2010)	**3,383,242**	**不適用**
			股東特別大會通過日期 (日/月/年)	(/ /)		
以基金單位支付截至2010年6月30日止財政年度之管理人費用調整之50%	價格： 2.2400	請註明貨幣 港幣	發行及配發日期： (日/月/年)	(28/10/2010)	**758,995**	**不適用**
			股東特別大會通過日期 (日/月/年)			
以基金單位支付截至2010年9月30日止季度之管理人費用	價格： 2.1363	請註明貨幣 港幣	發行及配發日期： (日/月/年)	(28/10/2010)	**6,373,727**	**不適用**
			股東特別大會通過日期 (日/月/年)			
				總數 E.	**10,515,964**	

本月增加／（~~減少~~）總額（即A至E項的總和）：	**10,515,964**
（此數目應相等於上文第I項（「權益變動」）內的相關數字。）	

備註 (如有)：

不適用

呈交者：盧玉芳

職銜：公司秘書 – 恒基陽光資產管理有限公司 (陽光房地產投資信託基金管理人)
(董事、 秘書 或其他獲正式授權的人士)

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。