

本節載列多位專家所編製之報告詳情。管理人已審閱該等專家編製之報告。

第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司、畢馬威會計師事務所、戴德梁行有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司、德意志銀行香港分行、麥格理證券股份有限公司、戴德梁行建築顧問有限公司及第一太平戴維斯工程顧問有限公司已就本發售通函之刊發各自發出(且迄今並無撤回)其同意書，同意按照本發售通函所載之形式及涵義，於發售通函轉載彼等之報告及／或意見及／或契約備忘錄及／或估值證書及／或概要(視情況而定)及／或引述彼等之名稱。

第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司負責：(i)為該等物業整個組合進行估值；(ii)就估值之結果編製全面報告；及(iii)審閱本發售通函「盈利預測」一節所載該等物業之租金收入預測及管理人就陽光房地產基金由預計上市日期至二零零七年六月三十日期間之盈利預測所使用之假設。

畢馬威會計師事務所為執業會計師行及申報會計師。

戴德梁行有限公司負責對香港甲級及乙級寫字樓及零售物業市場進行全面研究，並就研究結果編製全面報告及摘要。

香港上海滙豐銀行有限公司為根據證券及期貨條例註冊之註冊機構，可進行《證券及期貨條例》之第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就企業融資提供意見)受規管活動，並為根據銀行業條例註冊之持牌銀行。

德意志銀行香港分行為根據《證券及期貨條例》視為可進行第1類、第4類、第6類、第7類及第9類受規管活動(定義見《證券及期貨條例》)之註冊機構，並為根據銀行業條例註冊之持牌銀行。

麥格理證券股份有限公司為可進行《證券及期貨條例》之第1類、第4類及第6類受規管活動(定義見《證券及期貨條例》)之持牌企業。

戴德梁行建築顧問有限公司及第一太平戴維斯工程顧問有限公司負責編製樓宇測量報告，並就各物業編製十年維修及保養預測及資本開支預測。