

以下為獨立物業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司就陽光房地產基金之該等物業之預測租金收入，以及管理人就本發售通函「盈利預測」一節所載由上市日期至二零零七年六月三十日期間之盈利預測所採用之有關假設而發出之函件全文。



電話：(852) 2801 6100

傳真：(852) 2530 0756

香港中環
交易廣場二座23樓

地產代理牌照號碼：C-023750

savills.com

敬啟者：

關於：與陽光房地產基金有關之該等物業－租金收入預測

吾等已遵照《房地產投資信託基金守則》附錄F之規定審閱載於發售通函內「盈利預測」一節該等物業租金收入預測（「租金收入預測」）及恒基陽光資產管理有限公司（「管理人」）就預計上市日期（定義見發售通函（「發售通函」））至二零零七年六月三十日期間之盈利預測（「盈利預測」）所採用之相關假設。

就吾等作出確認而言，吾等已查閱：

- 管理人就租金收入預測所作之計算；及
- 管理人進行有關計算時所採用之基本假設。

管理人之董事須對盈利預測承擔全部責任。吾等認為，就盈利預測而作出上述租金收入預測所採用之相關假設乃屬合理，且上述之租金收入預測乃按該等假設編製。

此致

恒基陽光資產管理有限公司

香港

灣仔

皇后大道東248號30樓

滙豐機構信託服務(亞洲)有限公司

香港

皇后大道中1號

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中1號

德意志銀行香港分行

香港

皇后大道中2號

長江集團中心55樓

麥格理證券股份有限公司

香港中環

添美道1號

中信大廈19樓 台照

第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司

董事總經理

陳超國

MSc FRICS FHKIS MCI Arb RPS (GP)

謹啟

二零零六年十二月八日